

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **1418-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Digitally signed
by Martin Lukin

Date:

2025.01.03

12:58:54

+01'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Suvlasnici stambene zgrade u Rabu, Palit 69, zastupan po upravitelju K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1
OIB	03334333643
Račun specifične namjene	HR6625000091301182383
Adresa sjedišta	Medveščak 23/1, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MARTIN LUKIN
OIB	12398076495
Adresa prebivališta/sjedišta	Gračanska cesta 145 F, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MILIVOJ KISIĆ
OIB	44294933894
Adresa prebivališta/sjedišta	Kustošijski vidikovac 79, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ostalo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	ARBUM d. o. o.
OIB	42276646191
Adresa sjedišta	Mali Palit b.b., 51280 Rab
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	MARINKO KORDIĆ
OIB	42276646191
Adresa prebivališta/sjedišta	Barbat 176, 51280 Barbat Na Rabu
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Financijska kartica prostora
Datum isprave	03.01.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Neplaćeni iznos zajedničke pričuve za stambenu zgradu u Rabu, Mali Palit 69 Sjeverna Dilatacija.
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	496,80 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	496,80 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Suvlasnici stambene zgrade u Rabu, Palit 69, zastupan po upravitelju K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6625000091301182383
Model	HR03
Poziv na broj	20273-10022-1111116

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	496,80			496,80

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ARBUM d. o. o., OIB: 42276646191, Mali Palit b.b., 51280 Rab, da ovrhovoditelju Suvlasnici stambene zgrade u Rabu, Palit 69, zastupan po upravitelju K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1, račun specifične namjene: HR6625000091301182383, Medveščak 23/1, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Financijska kartica prostora, namiri tražbinu u iznosu od 496,80 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.12.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR6625000091301182383, model HR03, s pozivom na broj 20273-10022-1111116, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za

prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR6625000091301182383, model HR03, s pozivom na broj 20273-10022-1111116, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ARBUM d. o. o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Suvlasnici stambene zgrade u Rabu, Palit 69, zastupan po upravitelju K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6625000091301182383
Model	HR03
Poziv na broj	20273-10022-1111116

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade u Rabu, Palit 69, zastupan po upravitelju K-INDEX d.o.o. Zagreb, Medveščak 23/1, punomoćnik: MARTIN LUKIN
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ - ARBUM.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	586,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	cfecd72c7cb305d1ddd0db24a3e5c7ae5a1aa52e21dc5f78299e74c1fcf3b43b

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	K-INDEX-Finan.kart.ARBUM.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	96,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1a2e19113cf86a7ab24dbc83a3266a974a1e86660c0bb1dc323c5ff46d6de267

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

Upravitelj zgrade: K-INDEX d.o.o. Zagreb, ured Jakova Gotovca 1 A. referent Domagoj Bažant 01/4666-519 e-mail: naplata@k-index.hr ODVJETNIK MARTIN LUKIN Zagreb, Gračanska cesta 145 F.
--

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 03.01.2025.

Broj zapisa: **25ab-6a74f**

Kontrolni broj: **01569-bc7d8-601dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.